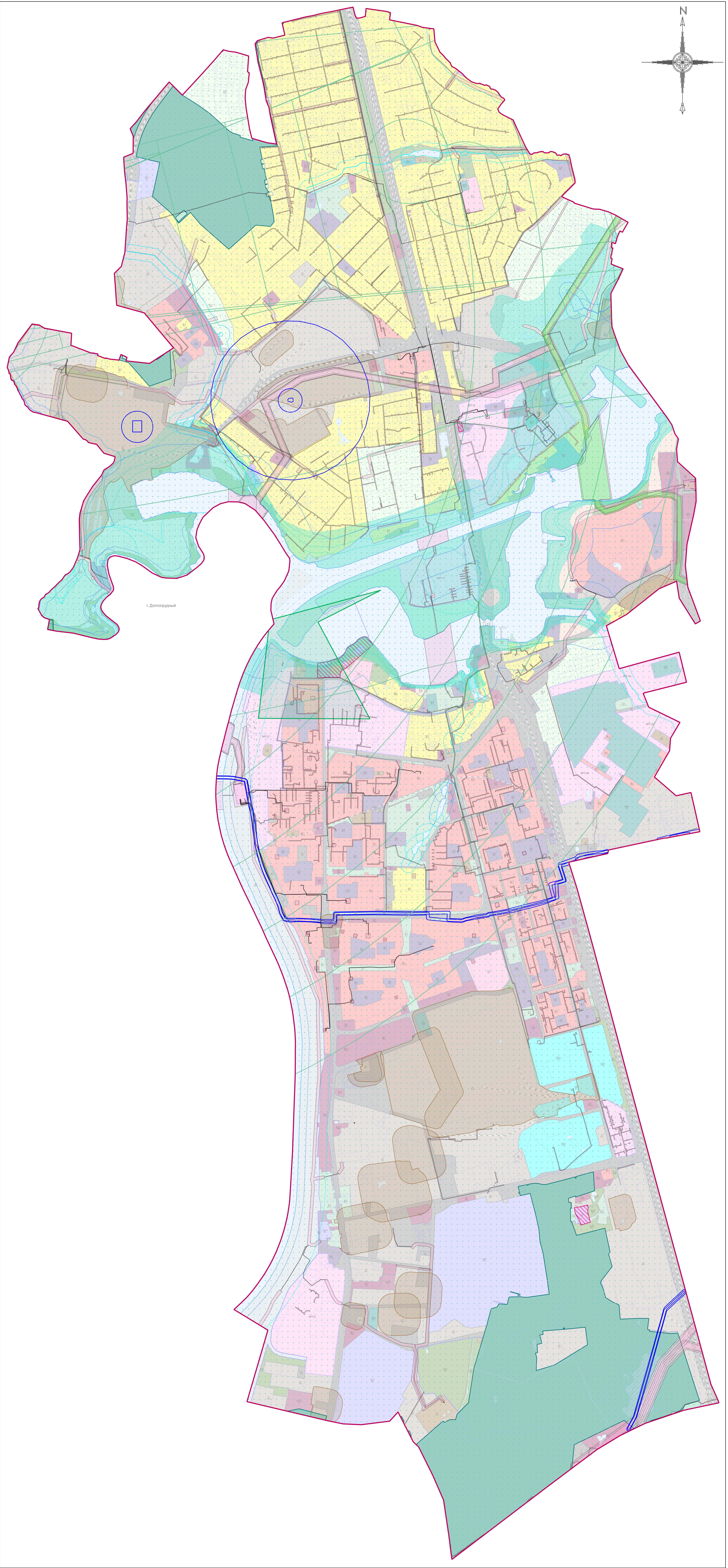


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОЛГОПРУДНЫЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)



Условные обозначения:

Границы

- Муниципального образования
- Населённых пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон
- Подзон

Объекты транспортной инфраструктуры

- Железнодорожные пути

Территории

- Земли, покрытые поверхностными водами
- Леса
- Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
 - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
 - отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
 - наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного посёлка;
 - наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.

Территориальные зоны

- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.1 - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1-Т - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1-П - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 - Специализированная общественно-деловая зона
- О-2.1 - Специализированная общественно-деловая зона
- ИК - Зона историко-культурной деятельности
- К - Коммунальная зона
- П - Производственная зона
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- ВТ - Зона водного транспорта
- Р-1 - Зона парков
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- Р-2.1 - Зона регулируемого полигона ТБО
- Р-2.2 - Озелененная территория
- Р-2.3 - Озелененная территория
- Р-4 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р-5 - Зона объектов отдыха и туризма
- СП-1 - Зона мест потребления
- СП-3 - Зона иного специального назначения
- СП-4 - Зона обеспечения научной деятельности
- СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Зона охраняемого природного ландшафта
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- Зона охраняемого объекта
- Охранная зона геодезического пункта
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффракции
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Приаздронная территория
- Зона затопления и подтопления

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий

- Территория объекта культурного наследия
- Зона публичного сервитута
- Территория лесничества

Подписи территориальных зон

- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высота (в метрах)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 19.06.2025 № 834.6		
И.о. заместителя Руководителя муниципального отдела по развитию территории муниципального округа	А.П. Тонис			Московская область, городской округ Долгопрудный		
И.о. заместителя Муниципального отдела по развитию территории Муниципального отдела по развитию территории	Д.А. Колесни			Исходное задание и Проектная документация на застройку территории (части территории) городского округа Долгопрудный Московской области		
И.о. заместителя Муниципального отдела по развитию территории Муниципального отдела по развитию территории	Г.Г. Юм			Специальность	Лист	Листов
И.о. заместителя Муниципального отдела по развитию территории Муниципального отдела по развитию территории	В.В. Пармиков			ГД	2.2	5
И.о. заместителя Муниципального отдела по развитию территории Муниципального отдела по развитию территории	А.В. Селезне			ГАУ МО «НИИТИ градостроительства»		
Проектировщик	Д.М. Плещинский			Масштаб 1:1000		